



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМІНІСТРАЦЫЯ  
ЗАВОДСКАГА РАЕНА Г. МІНСКА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАВОДСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

23 мая 2023 г. № 425

г. Мінск

г. Минск

Об итогах работы жилищно-коммунальных предприятий и организаций района в осенне-зимний период 2022/2023 гг. и задачах по подготовке районного хозяйства к эксплуатации в отопительный период 2023/2024 гг.

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», в целях обеспечения подготовки коммунального хозяйства района к устойчивой работе в осенне-зимний период 2023/2024 гг. и обеспечения бесперебойного снабжения населения топливно- энергетическими ресурсами администрация Заводского района г.Минска (далее – администрация) РЕШИЛА:

1. Утвердить состав:

1.1. районной оперативной группы по координации проведения подготовительных, профилактических и ремонтных работ, создания необходимого запаса топлива (прилагается);

1.2. комиссии для проверки готовности и надежности систем теплоснабжения к работе в осенне-зимний период 2023/2024 гг. (прилагается).

2. Отметить неудовлетворительную работу специалистов УП «Техническое управление Мингорисполкома» (далее – Техническое управление), курирующих порядок проведения раскопок на территории Заводского района г.Минска, с направлением информации руководству Технического управления о привлечении должностных лиц к установленной законодательством ответственности;

3. Отметить неявку представителей филиала «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» (далее – МТС) на заседание администрации 23 мая 2023 г., с направлением информации руководству МТС о привлечении должностных лиц к установленной законодательством ответственности.

4. Руководителям коммунальных служб района, учреждений образования, здравоохранения, предприятий и организаций всех форм собственности, товариществ собственников, организаций застройщиков:

4.1. с учетом функционирования в отопительном сезоне 2023/2024 гг. источников электрической и тепловой энергии, газовых, электрических и тепловых сетей, объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, организаций до 11 августа 2023 г. реализовать организационно-технические мероприятия, обеспечивающие устойчивое и надежное топливо- и энергоснабжение городского хозяйства и населения Заводского района г.Минска в осенне-зимний период 2023/2024 гг.;

4.2. до 15 августа 2023 г. обеспечить оформление паспортов готовности теплоисточников и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2023/2024 гг

4.3. принять дополнительные меры по обеспечению надежной работы источников и систем тепло-, электро-, газо- и водоснабжения, аварийно-ремонтных служб, оперативного устранения последствий аварий, не допуская нарушения эксплуатации систем энергоснабжения и инженерного обеспечения жилых домов, производственных и административных зданий, объектов социальной сферы;

4.4. обеспечить:

создание организациями, имеющими на теплоисточниках системы резервного топливного хозяйства, необходимых запасов резервного топлива в объеме, обеспечивающем непрерывную работу организации на резервном виде топлива не менее 10 суток;

сохранность и пожарную безопасность объектов городского хозяйства, возможность подъезда в экстремальных ситуациях к жилым домам, инженерным объектам и источникам противопожарного водоснабжения;

выполнение доведенных целевых показателей по энергосбережению, утвержденных в установленном порядке норм и предельных уровней потребления энергоресурсов и заданий по использованию местных видов топлива и вторичных ресурсов, оплату в полном объеме потребляемых природного газа, электрической и тепловой энергии, воды, а также принять исчерпывающие меры по сокращению их потребления.

5. Возложить персональную ответственность на руководителей предприятий, организаций, жилищно-эксплуатационных участков, учреждений здравоохранения, образования, социальной сферы за своевременное выполнение поручений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Государственному предприятию «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска» (далее – ЖКХ Заводского района), государственному предприятию «ЖЭУ № 1 Заводского района г.Минска», государственному предприятию «ЖЭУ № 2 Заводского района г.Минска», государственному предприятию «ЖЭУ № 3 Заводского района г.Минска», государственному предприятию «ЖЭУ № 4 Заводского района

г.Минска», государственному предприятию «ЖЭУ № 5 Заводского района г.Минска», государственному предприятию «ЖЭУ № 6 Заводского района г.Минска» (далее – ЖЭУ № № 1 – 6) обеспечить:

6.1. до 1 августа 2023 г. выполнение работ по устранению выявленных в процессе прошедшего отопительного периода дефектов технического состояния квартир по обращениям граждан (сырость, промерзание, протечки, стыки);

6.2. до 1 августа 2023 г. выполнение работ по оснащению систем отопления лестничных клеток и иных вспомогательных помещений жилых домов запорной арматурой, при наличии технической возможности, для отключения указанных систем отопления при положительной температуре наружного воздуха;

6.3. до 1 сентября 2023 г. выполнение работ по остеклению (в два стекла) вспомогательных помещений в жилых домах, приведение в технически исправное состояние входных дверей и дверей на незадымляемых лестницах подъездов;

6.4. до 1 сентября 2023 г. выполнение работ по перенастройке программ автоматического регулирования подачи тепловой энергии для отопления зданий жилищного фонда, прошедших тепловую реабилитацию, с целью исключения нерационального использования тепловой энергии;

6.5. до 11 августа 2023 г. ремонт и поверку установленных приборов учета тепловой энергии;

6.6. до 18 августа 2023 г. ремонт и наладку систем регулирования подачи тепловой энергии;

6.7. в десятидневный срок с момента включения отопления корректировку работы системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии;

6.8. до 18 августа 2023 г. создание резерва поверенных приборов учета тепловой энергии, циркуляционных насосов и регулирующих клапанов;

6.9. при включении отопления организацию работ по развоздушиванию системы отопления в установленные сроки;

6.10. до 1 сентября 2023 г. завершение работ по созданию аварийных запасов горюче-смазочных материалов, запасных частей и инструментов, необходимых при ликвидации возникших аварийных ситуаций;

6.11. до 8 сентября 2023 г. разработку графика дежурств, создание аварийных бригад для принятия мер по устранению аварийных ситуаций в осенне-зимний период 2023/2024 гг.

7. Возложить персональную ответственность на директоров жилищно-эксплуатационных участков за качество подготовки жилищного фонда, внутридомовых инженерных сетей, а также за обеспечение целевого и эффективного использования бюджетных средств,

выделяемых для подготовки жилищного фонда к работе в осенне-зимний период, приобретаемого оборудования и материалов.

8. Заводскому районному отделу по чрезвычайным ситуациям учреждения «Минское городское управление МЧС Республики Беларусь», государственному учреждению «Центр гигиены и эпидемиологии Заводского района г.Минска» совместно с ЖКХ Заводского района и директорами ЖЭУ № № 1 – 6 до 1 августа 2023 г. проверить санитарное состояние и закрытие чердаков, подвалов, технических помещений жилых домов и информировать администрацию Заводского района г.Минска.

9. ЖКХ Заводского района совместно с директорами ЖЭУ № № 1 – 6 принять исчерпывающие меры по устранению недостатков по жилым домам, которые вошли в «ТОП-10» по количеству заявок по отоплению 2022/2023 гг.

10. Заводскому районному отделу по чрезвычайным ситуациям учреждения «Минское городское управление МЧС Республики Беларусь» совместно с коммунальными службами района до 1 августа 2023 г. обеспечить выполнение обследования и приведение в порядок дымовых и вентиляционных каналов жилых домов, оборудованных газовыми отопительными котлами и газовыми водогрейными колонками, и информировать администрацию Заводского района г.Минска.

11. УП «Ремавтодор Заводского района г.Минска», ЖЭУ № № 1 – 6, государственному предприятию «Зеленстрой Заводского района г.Минска», государственному предприятию «Гордорматериалы» обеспечить:

11.1. контроль за восстановлением благоустройства после проведения раскопок на территориях Заводского района г.Минска согласно балансовой принадлежности;

11.2. до 8 сентября 2023 г. заготовку в необходимых объемах противогололедных материалов;

11.3. до 8 сентября 2023 г. выполнение ремонта снегоуборочной техники и оборудования, их расстановку и парковку на оборудованных площадках;

11.4. до 1 сентября 2023 г. детальную проработку маршрутов движения спецтехники в зимний период с целью оптимизации и безусловного выполнения директивных сроков с увязкой работы всех заинтересованных коммунальных предприятий;

11.5. до 1 сентября 2023 г. совместно с комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, Минским городским комитетом природных ресурсов и охраны окружающей среды определение основных и резервных площадок для снежных свалок и площадок для складирования листвы;

11.6. до 8 сентября 2023 г. приведение в надлежащее техническое

и эстетическое состояние контейнеров для хранения противогололедных материалов;

11.7. до 1 октября 2023 г. проведение осмотра техники;

11.8. до 1 октября 2023 г. создание необходимого резерва запасных частей по ремонту техники;

11.9. до 13 сентября 2023 г. наведение порядка на хоздворах и ремзоне.

12. ЖКХ Заводского района, ЖЭУ № № 1 – 6 разработать макет информационной таблички с критериями сортировки крупногабаритного мусора, в том числе запрещающими его выброс, для последующего ее размещения на контейнерных площадках.

13. Районной оперативной группе по координации проведения подготовительных, профилактических и ремонтных работ, создания необходимого запаса топлива:

13.1. организовать работу и обеспечить контроль за ходом подготовки к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2023/2024 гг. и получением паспортов готовности на теплоисточники и жилые дома, в том числе на дома, находящиеся в хозяйственном ведении (оперативном управлении), собственности организаций района, управляющих компаний, жилищно-строительных потребительских кооперативов и товариществ собственников;

13.2. еженедельно проводить совещания по вопросу подготовки субъектов хозяйствования к отопительному периоду 2023/2024 гг.

14. Государственному предприятию «Минсктранс», филиалу «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго», УП «Мингорсвет» до 18 сентября 2023 г. провести обследование состояния воздушных линий электропередач и обеспечить обрезку деревьев, нависающих над воздушными линиями электропередач и создающих аварийную ситуацию (с предварительным извещением балансодержателей).

15. ЖКХ Заводского района:

15.1. до 13 июля 2023 г. совместно с УП «ЖРЭО Заводского района г.Минска» провести инвентаризацию вторичных сетей и до 1 декабря 2023 г. организовать работу по их передаче на обслуживание специализированным службам г.Минска;

15.2. совместно с коммунальными службами района и поставщиками услуг организовать работу по своевременному информированию жителей Заводского района г.Минска об отключении услуг.

16. ЖКХ Заводского района, ЖЭУ № № 1 – 6, управлению по образованию администрации Заводского района г.Минска, учреждению здравоохранения «21-я центральная районная поликлиника Заводского района г.Минска» совместно с УП «Мингорсвет» до 1 августа 2023 г. провести ревизию состояния уличного освещения внутриквартальных

территорий жилых домов, объектов учреждений образования и здравоохранения и при необходимости принять меры по нормализации его работы.

17. Отделу городского хозяйства администрации, директорам ЖЭУ № № 1 – 6 подготовить материалы для размещения в средствах массовой информации по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023/2024 гг.

18. Управлению идеологической работы, культуры и по делам молодежи администрации совместно с отделом городского хозяйства администрации проводить работу по информированию населения о подготовке к осенне-зимнему периоду 2023/2024 гг. в средствах массовой информации.

19. Техническому управлению обеспечить контроль за своевременным закрытием ордеров на раскопки заказчиками строительства сетей.

20. Признать утратившим силу решение администрации от 24 мая 2022 г. № 422 «Об итогах работы жилищно-коммунальных предприятий и организаций района в осенне-зимний период 2021/2022 года и задачах по подготовке районного хозяйства к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года».

21. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации по направлению деятельности.

Глава администрации

Управляющий делами  
администрации



С.М.Масляк

А.А.Крымский